

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoa 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.travnja 2021. do 30. lipnja 2021.godine

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdane su tabularne isprave kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva za otplaćene nekretnine.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa zaposlenik Saša Vranić, te se nastavlja aktivno sudjelovanje u svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode. U prilogu dostavljam izvješće o stanju sudskih sporova, kao i poduzetim radnjama.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik velikog broja nekretnina i za većinu njih se vode sudski sporovi. Redovito se javljaju stranke koje su kupile nekretnine od prednika stečajnog dužnika ali nisu prenijele vlasništvo na svoje ime, te se redovito obavljaju aktivnosti oko usklađivanja iznosa koji su otplaćeni na ime kupoprodaje tih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje i problematika oko utvrđivanja stečajne mase je izneseno u prethodnom odlomku.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.03.2021	1.306.294,28			
Opis	30.04.2021.	31.05.2021.	30.06.2021.	Ukupno
Kamate Banka	105,96	216,31	9,02	331,29
Prihod od sudskih parnica	1.638,00	376.939,61	2.100,00	380.677,61
Prihodi od otkup stana	34.024,37	20.147,45	143.485,55	197.657,37
Najamnina	11.250,00	6.250,00	6.250,00	23.750,00
Povrat - neosnovano napl.sredstva FINA	300,00			300,00
Prihod od prefakturiranih troškova	233,46			233,46
Povrat Vodovod Pula-preplata	67,80			67,80
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	47.619,59	403.553,37	151.844,57	603.017,53

Materijalne troškove	1.431,45	311,80	605,30	2.348,55
Bankarske provizije	520,70	421,00	119,10	1.060,80
Komunalne usluge (voda i odvodnja)			274,76	274,76
Pričuva	422,15	732,95	147,39	1.302,49
Sudski troškovi i pristojbe	100,00	850,00	900,00	1.850,00
Sudske troškove i pristojbe		38.638,75		38.638,75
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pr akata			144.187,50	144.187,50
PDV			762,69	762,69
Knjigovodstvo	9.478,61	4.375,00	4.375,00	18.228,61
Plaća	13.604,27	13.604,27	13.604,27	40.812,81
Prijevoz na posao	585,00	585,00	1.228,00	2.398,00
Porez i prirez plaće	2.708,89	2.708,89	2.708,89	8.126,67
Doprinosi na plaće	3.364,59	3.364,59	3.364,59	10.093,77
Doprinosi iz plaće	4.078,29	4.078,29	4.078,29	12.234,87
Troškovi vještačenja	5.000,00			5.000,00
Povrat više uplaćenog iznosa otkupa stana			460,00	460,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	41.293,95	69.670,54	176.815,78	287.780,27
SALDO NA RAČUNU	1.312.619,92	1.646.502,75	1.621.531,54	1.621.531,54

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina.

Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

U Varaždinu 26. srpnja 2021. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin